

Số: 2524/TB-THADS(3)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 268/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 2475/TB-THADS(3) ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3), về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) đã thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18 có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 037698, số vào sổ cấp GCN: CH08022 do UBND Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04 tháng 4 năm 2013 đứng tên ông Võ Trung Hiếu và bà Nguyễn Thị Diệu (cụ thể: Căn nhà và đất số 534/3 Trần Hưng Đạo, Phường 14, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) đã nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau:

(1) Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

(2) Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư KD BĐS Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3), địa chỉ: 02 Phan Phú Tiên, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Công ty CP GD TĐ Sài Gòn (để thực hiện);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.



Lê Văn Trọng